

долженности, не имея таковой, и наоборот, жители города, имеющие задолженность по оплате коммунальных платежей, получили квитанции с отсутствием суммы долга».

1.3 «...Как установлено в ходе проверки, с 5-го по 13-е апреля в отделениях связи не принимались платежи по оплате коммунальных услуг от граждан из-за того, что почта и «ГРЦ» не согласовали условия договора».

1.4 «...В нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам в квитанциях по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отсутствует информация о том, кем является плательщик платы за жилищно-коммунальные услуги (собственником или нанимателем); о размерах задолженности платы за коммунальные услуги перед исполнителем; об адресе электронной почты, адресе сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования исполнителя коммунальных услуг; о банковских реквизитах исполнителя коммунальных услуг; об объемах (количестве) потребления соответствующих коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии на отопление) и объемах отведенных сточных вод по коллективным (общедомовым) приборам учета».

1.5 «...Кроме того, в нарушение положений закона «О персональных данных» ООО «Городской расчетный центр» не брал согласия субъектов на обработку их персональных данных».

И так далее в таком же духе.

Таким образом, сообщает пресс-служба горпрокуратуры, результаты проверки свидетельствуют о грубом нарушении сотрудниками ООО «Городской расчетный центр» норм федерального законодательства.

Что вы говорите? Если это грубейшие нарушения, то что же остальное и где оно? Вы что, не в состоянии нарисовать схему, как у нас? Так возьмите нашу, мы сделали за вас работу. Вы что, не в состоянии запросить выписки ЕГРЮЛ? Так скачайте у нас, люди уже сделали это.

2. Участники схемы ответили пресс-конференцией, правда, не пригласили туда представителей движения «Вместе», видимо, чтобы не слышать неудобных вопросов. Вот что об этом написали в местной прессе:

2.1 «Несколько дней назад в своем ЖЖ Глава города Вологды высказался по поводу «Городского расчетного центра»: Читатели блога отреагировали в духе: «Хотели как лучше, а получилось как всегда». А один из городских оппозиционеров Евгений Доможиров вместо комментария прикрепил нарисованную схему «Коррупция в сфере ЖКХ г. Вологды», по которой, как он считает, деньги из кармана вологжан уходят не по назначению. Да, я действительно так считаю, только наш материал от 19 мая был опубликован раньше Главы и комментарий там есть – ссылка на наш материал.

2.2 «Исполнительный директор некоммерческой организации «Региональная

ассоциация управляющих компаний» Татьяна Соколова, возмущенная обвинениями Доможирова, высказала свою точку зрения: - Действительно, у нас было много ошибок, и много проблем, однако не ошибается только тот, кто ничего не делает, – сообщила Татьяна Соколова. – Речь в представленной схеме, идет и обо мне, поэтому я считаю необходимым прокомментировать эту ситуацию. Свою деятельность я начала в 2008 году в Лосте. С тех пор, я не стесняюсь говорить об этом, потому что я горда тем, что мы там сделали. Ни о каком Соколове в Администрации города речь не шла. Я сама доказала, что я самостоятельная единица. Руководителем Ассоциации я стала в сентябре 2009 года, и туда меня выбрали за работу, а не за фамилию. Да, заместителем руководителя департамента является Соколов Евгений – мой муж. Но результаты моей деятельности, начались гораздо раньше, чем свою карьеру сделал муж. Свои семейные отношения мы разделили на работе. Максимально, что мы получили – это то, что я могу не неделю ждать ответа, а немножко меньше».

«Можно неделю не ждать ответа», то есть вы уже лучше нас, а уж то, что вы даже не стесняетесь это видно. Словоохотливая жена просто избличила своего мужа в использовании служебного положения.

2.3 «...По вопросу обвинения в том, что для офиса Центра используется помещение, принадлежащее прямым родственникам, где они платят непомерную арендную

плату, журналистам была предоставлена копия свидетельства о покупке данного здания». **Когда, кем, у кого и за сколько? И сколько составляла арендная плата до покупки? А нам можно скан выслать? В прокуратуре этих документов еще нет.**

2.4 «...никакого отношения к ООО «ГРЦ» Татьяна Соколова не имеет...». **А как же ваша непосредственная подчиненная госпожа Кавелич, связанная с Вами и ООО «ГРЦ» через несколько организаций? Статью 289 УК РФ не читали, вроде ведь муж бывший сотрудник милиции? И тогда откуда у госпожи Соколовой, якобы не имеющей отношения к ООО «ГРЦ», документы на недвижимость этого самого ООО?**

Ну да ладно, вопросов много, в основном они для правоохранительных органов.

Сейчас мы обращаемся с открытым письмом в Прокуратуру Вологодской области, Управление внутренних дел Вологодской области, Управлению Федеральной службы безопасности Вологодской области с просьбой провести проверку сведений указанных в данной схеме, принять меры оперативного реагирования к участникам данной схемы. Вологжане должны знать, кто управляет городским ЖКХ и расчетным центром, через который идет 80% денежных средств, направляемых на оплату жилья.

Вологжане, мы ждем материалы по сфере коррупции, присылайте на почту, приносите, делитесь. ВМЕСТЕ защитим наш город.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ

Поскольку публикуемая нами схема составлена на основе открытых источников, мы просим всех упомянутых в схеме лиц прокомментировать ее и по возможности предоставить соответствующие документы. В этом случае мы постараемся исправить все выявленные недочеты.



Прокомментировать ситуацию, сложившуюся вокруг ООО «Городской расчетный центр» мы попросили практикующего адвоката Коллегии адвокатов «Центральная» г. Вологды Елену Шинякову

каждой управляющей компании должен быть юрист, который обязан был объяснить элементарные вещи: заключать договор с частной компанией, целью которой является, прежде всего, извлечение прибыли (иначе избиралась бы иная организационно-правовая форма, не преследуя такую цель) является исключительно ПРАВОМ, а не обязанностью конкретного ТСЖ, УК. Управляющая компания, прежде всего, должна осуществлять свою деятельность не просто как ей вздумается, а исключительно в интересах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Встает резонный вопрос: а кто-нибудь из руководства УК, и ТСЖ спросил согласие собственников жилых и нежилых помещений на заключение таких договоров? Нет!

Согласно статье 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги, в том числе предоставлять коммунальные услуги. Пункт 8 этой же статьи указывает, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Считаю, что УК должны были в порядке статьи 452 ГК РФ заблаговременно в письменном виде направить предложение собственникам об изменении технологии оплаты коммунальных услуг, дать 30-ти дневный срок на обдумывание этого предложения, получить письменное согласие (в таком случае заключить дополнительное соглашение к договору на управление домом) или отказ к изменению, и на основании этого принимать решение заключать договора с ООО «ГРЦ» или нет. В случае отказа собственников, УК не вправе была заключать такие договора на расчетное обслуживание. Если избран способ управления ТСЖ, то вопрос о передаче функций по расчетному обслуживанию должен был решаться Общим собранием членов ТСЖ или

правлением ТСЖ (необходимо учитывать условия Устава ТСЖ).

Каким же способом администрация города «промывала мозги» председателям ТСЖ и УК, если они вот так вот запросто подписали договора? Считаю, что если бы нашлись несколько инициативных, активных руководителей ТСЖ, УК, вынужденно подписавших такого рода договора и желающих оспорить это в суде, дать объяснения по этому поводу, подтвердить факт, что на них оказывалось систематическое психологическое давление администрацией города, которые укажут в каких действиях (бездействиях) было выражено такое давление, кем конкретно из сотрудников администрации, когда, кто это может подтвердить, то в таком случае можно «докопаться» до истины. Данные факты необходимо облечь в форму заявления, адресованного в Следственный комитет при Прокуратуре Российской Федерации для рассмотрения вопроса о возбуждении уголовного дела по статье 286 Уголовного кодекса РФ (совершение должностным лицом действий явно выходящих за его пределы его полномочий и повлекших существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства).

Еще раз повторюсь, что создание ООО физическими лицами – это не преступление и не правонарушение – это право, а вот дальнейшие действия администрации г. Вологды, преследующие свою цель понудить к заключению договора с ООО «ГРЦ» все УК, ТСЖ, вызывают много вопросов. Ни одному простому «смертному и рядовому» обществу с ограниченной ответственностью не придет в голову проводить собрания с руководством ТСЖ, УК в здании администрации города. Так почему ООО «ГРЦ» становится вдруг исключением из этого правила? Кто дал такое разрешение на проведение собрания и почему вдруг? С какого такого перепуга в одном городе одни ООО имеет преимущества перед другими ООО? На эти вопросы должны отвечать компетентные органы при проведении соответствующих проверок. И если представить, что такие вот подобные ООО захотели бы создать любые иные граждане, то возникла бы конкуренция среди них и ООО «ГРЦ»

или же нет? Почему не создать, к примеру, несколько аналогичных ООО, преследующих равноценные цели, и объявить конкурсные условия на передачу полномочий по расчетному обслуживанию УК, ТСЖ для победителей (победителя) конкурса?

Лично у меня вызывают сомнения «благие» цели создания ООО «ГРЦ». Мол, мотивом создания служила цель добиться четких и в срок периодических платежей от собственников, минуя «карманы» УК, ТСЖ. Я не согласна. Если есть сомнения, что деньги не доходят до поставщиков, обращайтесь в органы прокуратуры с просьбой выявить нарушения прав, обращайтесь с заявлением о возбуждении уголовных дел в отношении нерадивых руководителей ТСЖ, УК. И почему тогда выбрана именно такая организационно-правовая форма, которая в силу закона и создается только для извлечения прибыли (согласно Гражданского кодекса РФ). Если физическими лицами - двумя учредителями создается компания для сохранения денег граждан и своевременного направления их в «Теплосеть», «Вологдаэнерго», то создайте любую некоммерческую структуру, или к примеру муниципальное предприятие. Нет, избирается «вольная», частная форма создания.

В данном ООО «ГРЦ» существуют отдел коллекторов, которые будут привлекаться для работы в случае трудностей оплаты собственниками. Оплата за труд всех коллекторов, директоров и их заместителей, в конечном итоге ляжет на плечи собственников – плательщиков.

Что делать, простому собственнику, если он получил квитанцию, а там указано, что получателем платежа является ООО «ГРЦ», а гражданин не желает оплачивать коммунальные услуги через данную организацию? Ситуация юридически сложная. Оплачивать потребленные услуги все таки придется. Но каждый гражданин не лишен права обратиться в суд для оспаривания договора между ООО «ГРЦ» и УК либо ТСЖ, заключенного без его согласия, если он считает что условиями такого договора ущемляются его права, как потребителя услуг и собственника помещений.

ЕЛЕНА ШИНЯКОВА